Uchwała Nr XXIII/124/2026

Rady Gminy Osina

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres trzech lat nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Gminy Osina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na okres trzech lat nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek:

1) dz. nr 70/45 o pow. 0,0379 ha - obręb Osina,
2) dz. nr 127 o pow. 2,04 ha - obręb Osina,
3) dz. nr 128/2 o pow. 2,65 ha - obręb Osina,
4) dz. nr 129 o pow. 0,77 ha - obręb Osina,
5) dz. nr 535 o pow. 1,5253 ha - obręb Osina,
6) dz. nr 200/13 o pow. 0,003 ha - obręb Osina,
7) dz. nr 39/4 o pow. 1,5894 ha - obręb Węgorzyce,
8) dz. nr 112/3 o pow. 0,3636 ha - obręb Redło,
9) dz. nr 109/1 o pow. 0,0755 ha - obręb Przypólsko,
10) dz. nr 109/3 o pow. 0,077 ha - obręb Przypólsko,
11) dz. nr 97 o pow. 0,66 ha - obręb Węgorza,
12) dz. nr 37/2 o pow. 0,80 ha - obręb Kikorze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały stanowią własność Gminy Osina.
Z dniem 31 grudnia 2026 r. tracą ważność 3 – letnie umowy dzierżawy, zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami. Dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na okres kolejnych 3 lat.
Nieruchomości rolne objęte dzierżawą:

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Położenie nieruchomości
1	70/45	0,0379	Osina
2	127	2,0400	Osina
3	128/2	2,6500	Osina
4	129	0,7700	Osina
5	200/13	0,0030	Osina
6	535	1,5253	Osina
7	39/4	1,5894	Węgorzyce
8	112/3	0,3636	Redło
9	109/1	0,0755	Przypólsko
10	109/3	0,0770	Przypólsko
11	97	0,6600	Węgorza
12	37/2	0,8000	Kikorze
Razem		10,5917	

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.
W związku z powyższym, kontynuacja dzierżawy winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy w formie indywidualnej uchwały.

Opracowała: Danuta Buczkowska