***Projekt***

**U C H W A Ł A Nr . . . . . . . . . . . . /2026**

Rady Gminy Osina

z dnia . . . . . .2026 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres trzech lat nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Gminy Osina uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na okres trzech lat nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami działek:

1) dz. nr 70/45 o pow. 0,0379 ha - obręb Osina
2) dz. nr 127 o pow. 2,04 ha - obręb Osina
3) dz. nr 128/2 o pow. 2,65 ha - obręb Osina
4) dz. nr 129 o pow. 0,77 ha - obręb Osina
5) dz. nr 535 o pow. 1,5253 ha - obręb Osina
6) dz. nr 200/13 o pow. 0,003 ha - obręb Osina
7) dz. nr 39/4 o pow. 1,5894 ha - obręb Węgorzyce
8) dz. nr 112/3 o pow. 0,3636 ha - obręb Redło
9) dz. nr 109/1 o pow. 0,0755 ha - obręb Przypólsko
10) dz. nr 109/3 o pow. 0,077 ha - obręb Przypólsko
11) dz. nr 97 o pow. 0,66 ha - obręb Węgorza
12) dz. nr 37/2 o pow. 0,80 ha - obręb Kikorze

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

**Uzasadnienie**

Nieruchomości wymienione w projekcie uchwały stanowią własność Gminy Osina.

Z dniem 31 grudnia 2026 r. tracą ważność 3 – letnie umowy dzierżawy, zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami. Dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów na okres kolejnych 3 lat.

Nieruchomości rolne objęte dzierżawą:

| Lp. | Nr działki | Pow. działki [ha] | Położenie nieruchomości |
|---|---|---|---|
| 1 | 70/45 | 0,0379 | Osina |
| 2 | 127 | 2,0400 | Osina |
| 3 | 128/2 | 2,6500 | Osina |
| 4 | 129 | 0,7700 | Osina |
| 5 | 200/13 | 0,0030 | Osina |
| 6 | 535 | 1,5253 | Osina |
| 7 | 39/4 | 1,5894 | Węgorzyce |
| 8 | 112/3 | 0,3636 | Redło |
| 9 | 109/1 | 0,0755 | Przypólsko |
| 10 | 109/3 | 0,0770 | Przypólsko |
| 11 | 97 | 0,6600 | Węgorza |
| 12 | 37/2 | 0,8000 | Kikorze |
| Razem | | 10,5917 | |

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, kontynuacja dzierżawy winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy w formie indywidualnej uchwały.

Opracowała: Danuta Buczkowska