Projekt

U C H W A Ł A Nr . . . ./2026

Rady Gminy Osina

z dnia . . . . . .2026 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres pięciu lat nieruchomości położonych w Osinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Rada Gminy Osina uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na okres pięciu lat nieruchomości gruntowych (ogrodów działkowych) położonych w Osinie, oznaczonych numerami działek:

1) dz. nr 200/19 o pow. 379 m²
2) dz. nr 200/20 o pow. 340 m²
3) dz. nr 200/28 o pow. 364 m²
4) dz. nr 200/33 o pow. 345 m²
5) dz. nr 201/8 o pow. 408 m²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 projektu uchwały wchodzą w skład gminnego zasobu nieruchomości. Działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (brak planu). Wg ewidencji gruntów prowadzonej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Goleniowie działki sklasyfikowane są jako – R VIa i R IIIb.

Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o kontynuowanie dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Zgodnie z dyspozycją art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej należą do wyłącznej właściwości rady gminy; uchwała rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

W związku z powyższym, kontynuacja dzierżawy winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy w formie indywidualnej uchwały.

Sporządziła: Danuta Buczkowska