Uchwała Nr …./…/2026
Rady Gminy Osina
z dnia ….. października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina obejmującego działki nr: 68/3 i 71/6 w obrębie geodezyjnym Bodzęcin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781, 864, 912), uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina obejmującego działki nr: 68/3 i 71/6 w obrębie geodezyjnym Bodzęcin, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osina, obejmującego działki nr: 68/3 i 71/6 w obrębie geodezyjnym Bodzęcin, zwanego dalej planem miejscowym – na wniosek przedsiębiorcy: Przedsiębiorstwo Specjalistyczne Produkcji Drobiu Janusz Kaczmarek z siedzibą w Żółwiej Błoci nr 60 [gm. Goleniów], zamierzającego wybudować farmę drobiu [wielkotowarowa produkcja rolna].

Powierzchnia terenu objętego planem miejscowym obejmuje około 24ha – na obszarze tym aktualnie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z ewidencją gruntów w/w działki są użytkami rolnymi i zielonymi oraz w niewielkim fragmencie terenami leśnymi, stanowiącymi własność osoby fizycznej.

Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego Gminy Osiny, zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/112/2026 Rady Gminy Osina z dnia 21 lipca 2026 r. *w sprawie planu ogólnego gminy Osina*, wskazany do opracowania obszar objęty jest strefą planistyczną; strefą produkcji rolniczej [teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej**,** teren ogrodów działkowych] **6SR**, dla której wybrano profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, z następującymi parametrami:
- max/ nadziemna intensywność zabudowy – 0.8
- max. udział powierzchni zabudowy – 40%
- max. wysokość zabudowy – 15m
- min. udział powierzchni biologicznie-czynnej – 30%.

Zatwierdzenie planu miejscowego nastąpi odrębną uchwałą po opracowaniu projektu planu miejscowego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
W oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1405) przeprowadzone będzie postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji omawianego miejscowego planu (uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko, zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu tworzenia dokumentu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko).

Plan miejscowy sporządzony zostanie w skali 1 : 1 000 z wykorzystaniem map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.