

U C H W A Ł A Nr X/58/2025
Rady Gminy Osina
z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości
na cele mieszkaniowe w Osinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 42,00 m² w 18 rodzinnym budynku mieszkalnym nr 44 wraz z udziałem 5/100 w działce nr 350 o pow. 0,0929 ha, obręb Osina, na rzecz najemcy lokalu. Dla nieruchomości gruntowej jest prowadzona księga wieczysta SZ1O/00019836/4.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy może nastąpić w przypadku, gdy najemca nie zalega z zapłatą czynszu.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży nieruchomości określonej w § 1, według następujących zasad:

- 1) 60 % bonifikaty – dla nabywcy składającego wniosek o wykup nieruchomości;
- 2) 24 % bonifikaty – dodatkowo dla nabywcy przy wykupie lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, jeśli wniósł całą kwotę należną do zapłaty jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

2. Bonifikata o której mowa w ust. 1 obejmuje cenę lokalu mieszkalnego w tym udział w prawie własności gruntu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

Uzasadnienie

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 w 18 rodzinnym budynku mieszkalnym nr 44, położony na dz. nr 350 o pow. 929 m² w udziale 5/100 w Osinie. Lokal został oddany w najem osobie fizycznej. Umowa najmu została zawarta na czas nieokreślony.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Osina.

Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 42,00 m².

Zgodnie z dyspozycją art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada może uchwalić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 u.g.n. tj. w kwocie nie niższej niż wartość, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Z kolei zgodnie z art. 70 ust. 2 u.g.n. cena nieruchomości może być rozłożona na raty a wierzytelność z tego tytułu podlega zabezpieczeniu w szczególności przez ustanowienie hipoteki. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Oprac.

Inspektor

Bogusław Grodź